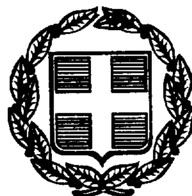

04007421110990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 742

11 Οκτωβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 (Τρίγωνο Εθνικής Αντίστασης ή Κατσαφαρέϊκα) του Δήμου Νέας Ερυθραίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν.1337/83 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 "Τροποποίηση και συπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών" (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν.998/1979 "Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (Α΄289).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1998 "Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α΄ 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

6. Την 81787/4622/15.3.1998 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) (Δ΄ 894) όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 87208/4776/12.8.1996 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ΄ 1062/1996).

7. Την 33068/6778/1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 5 "Τρίγωνο Εθνικής Αντίστασης ή Κατσαφαρέϊκα" του Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής)".

8. Την 3396/3.11.1998 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας, Κωνσταντίνο Βρεττό και Παρασκευά Φουντά" (Δ 1165).

9. Τα 119446/9516/25.2.1987, 70026/2752/10.7.1995, 87392/3318/24.6.1987, 77461/4365/96/23.1.1997, 69464/2467/3.4.1997 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/νσης προστασίας Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος".

10. Τις 119/1995, 211/1995, 145/1996, 218/1996, 243/1996, 163/1998 και 191/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νέας Ερυθραίας.

11. Την 7/συν.8/17.4.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού διαμερίσματος Αθηνών - Ανατολικού Τομέα.

12. Τις 274/1997, 225/1998 και 52/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις 204/1998 και 233/1999 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 "Τρίγωνο Εθνικής Αντίστασης ή Κατσαφαρέϊκα" του Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου - δασικής έκτασης, χώρων πρασίνου και παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19491/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τα εμπορικά καταστήματα, τους ξενώνες μικρού δυναμικού και τις ιδιωτικές κλινικές που προβλέπονται από την παρ. 12 του άρθρου 11 του Ν.2052/1992.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά τομείς Α και Β, όπως φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα επτά (17,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800,00) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400,00) τ. μ.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400,00) τ.μ.

Β. Τομέας Β.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων Α1, Α2 και Β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου από 0 έως 400 τ.μ. ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του και συντελεστής δόμησης 0,60.

β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 400 τ.μ. και άνω ποσοστό κάλυψης 30% της επιφανείας του και συντελεστής δόμησης 0,40.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

6α. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου, μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

β. Σε περίπτωση ανέγερσης αυτοτελών οικοδομών στο ίδιο οικόπεδο, η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική, έστω και αν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου.

γ. Επιτρέπεται, μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), η κατασκευή επιπέδου τμήματος στέγης (ηλιακοτού), για την εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών και δορυφορικών κεραιών.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων των (PILOTIS).

8. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

9. Απαγορεύεται ο καθορισμός θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων στο χώρο του προκηπίου.

10. Ο κοινόχρηστος χώρος - δασική έκταση που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατηρεί αναλλοίωτο το δασικό του χαρακτήρα, απαγορευμένης πάσης άλλης χρήσεως αυτού, ή της κατά προορισμών χρήσεως των δασών, ως και πάσης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή και κοινοχρήστου χαρακτήρα (λ.χ. πλατείες, παιδικές χαρές κ.λ.π.). Στον ανωτέρω χώρο απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ΓΟΚ (Ν.1577/1985).

Άρθρο 6

Υφιστάμενες χρήσεις, που λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος και δεν προβλέπονται από τις διατάξεις αυτού, μπορούν να διατηρηθούν για πέντε (5) έτη.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1999

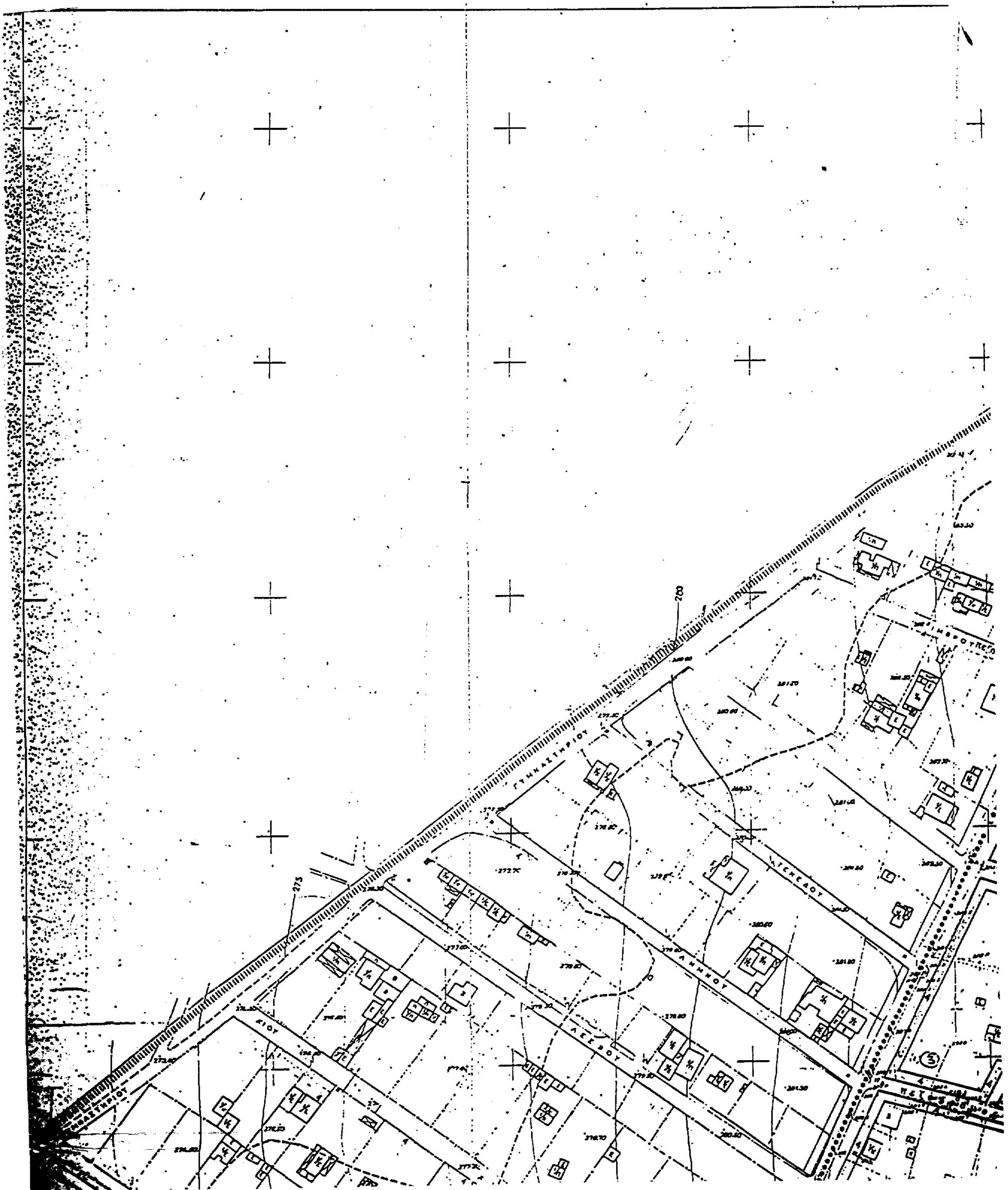
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

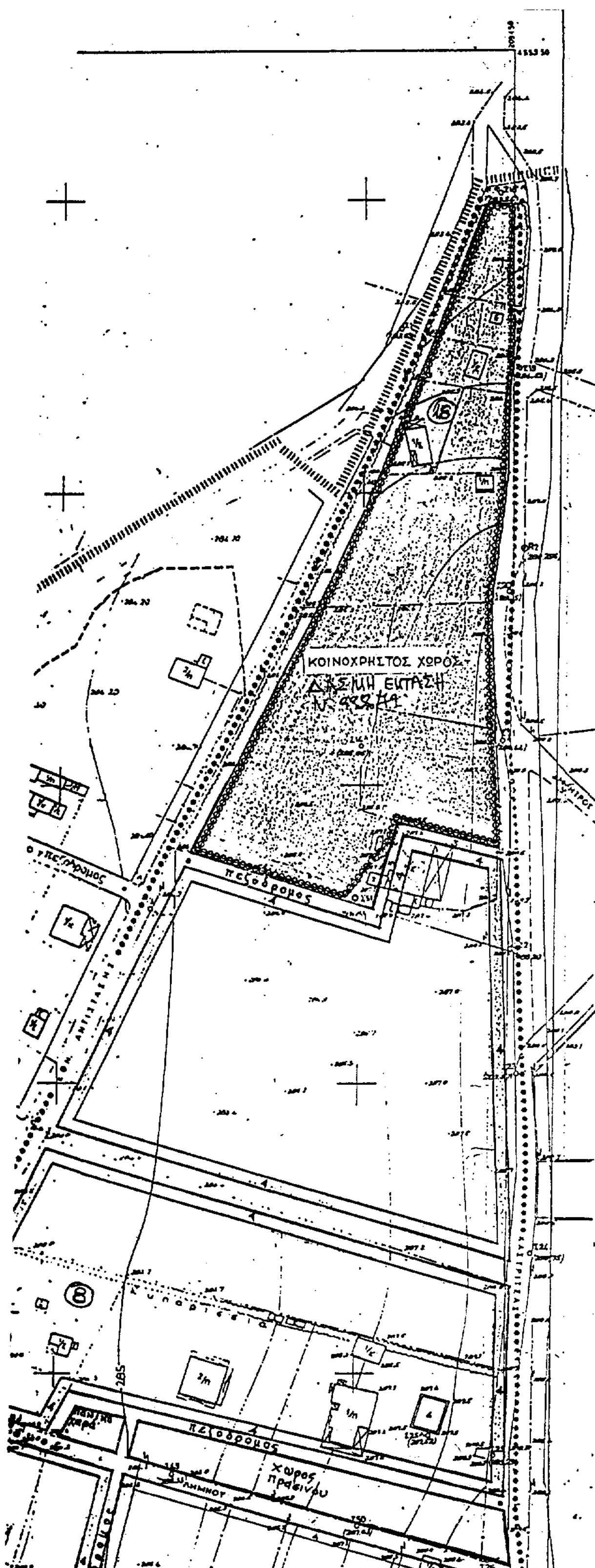
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Π. ΦΟΥΝΤΑΣ


ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΕΓΕΑΣ
ΛΗΜΝΟΥ
ΛΕΣΒΟΥ
280
275

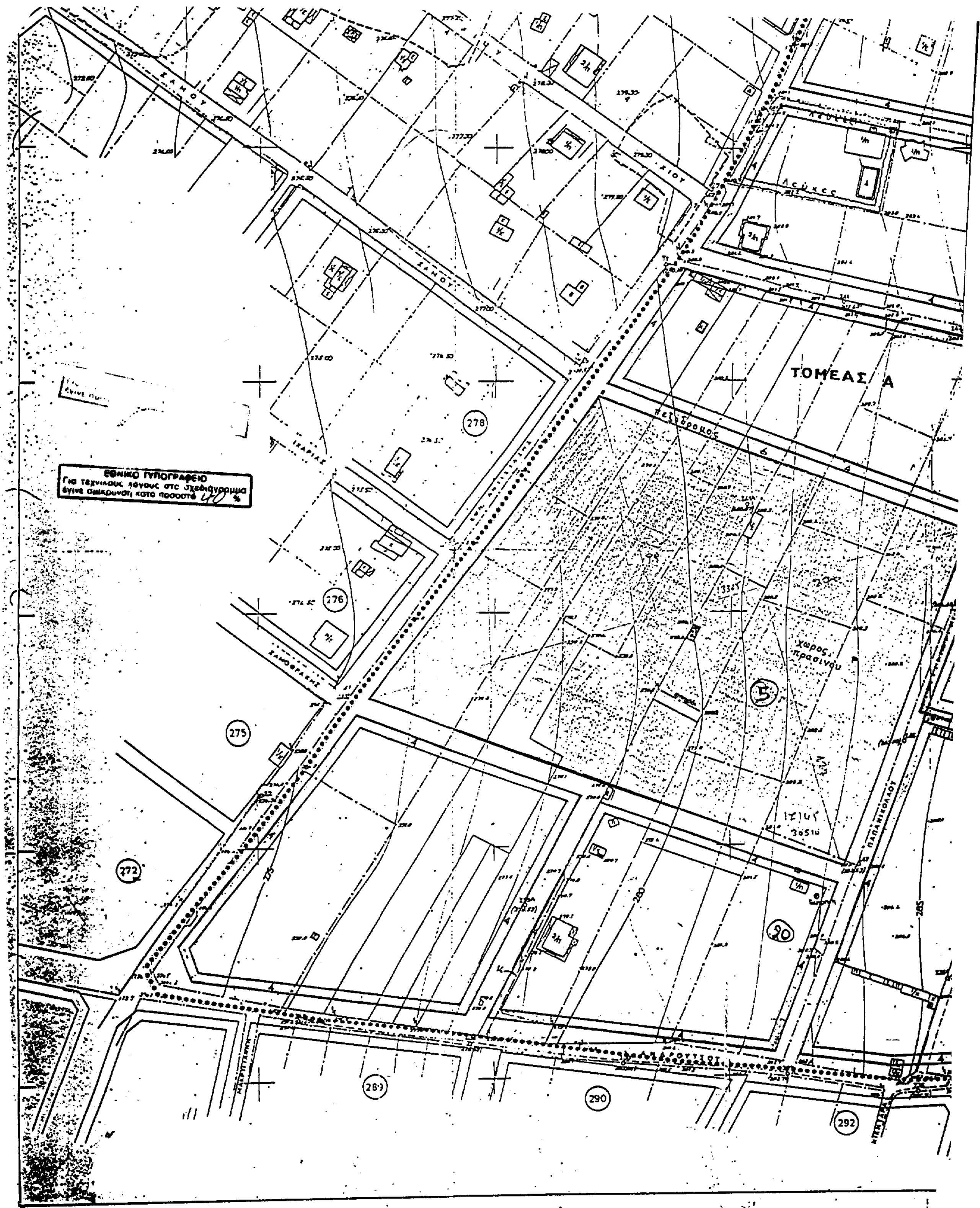


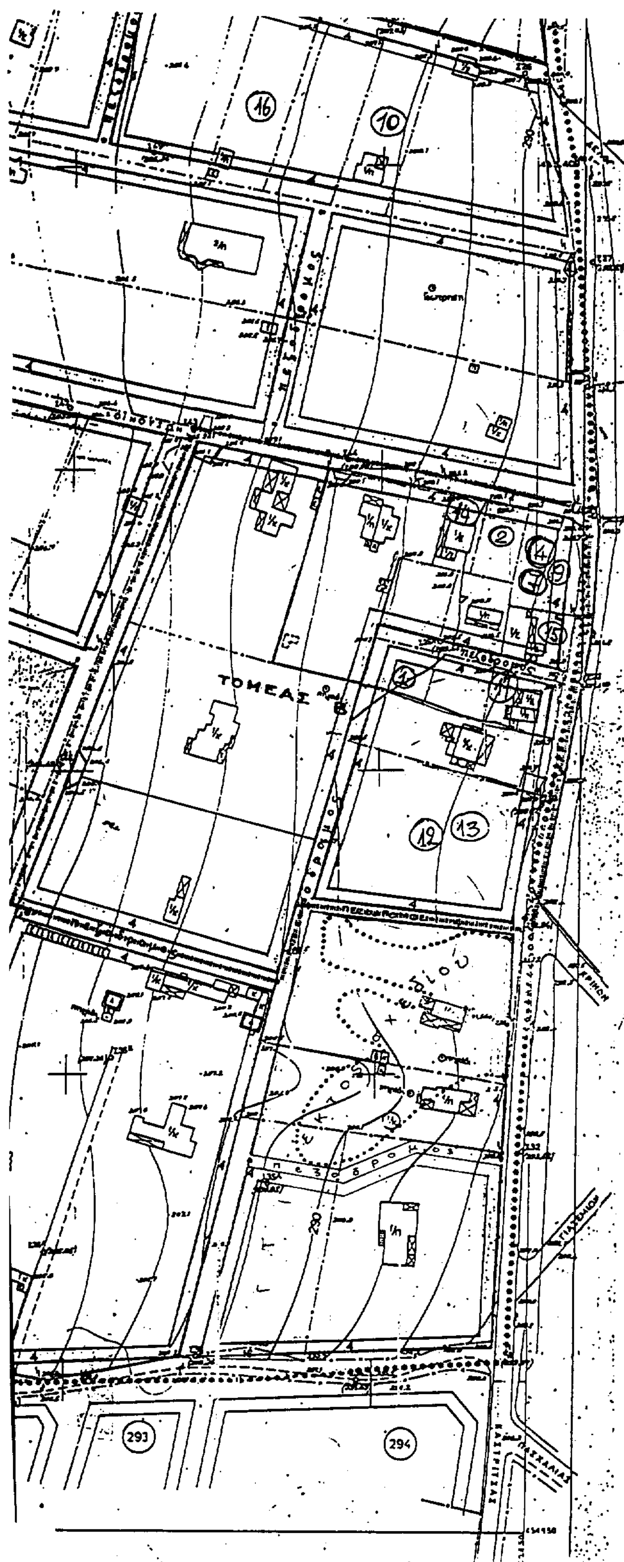
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

————	Ρυμοτομική Γραμμή
————	Οικοδομική Γραμμή
- - - - - - -	Καταργούμενη Οικοδομική ή Ρυμοτομική Γραμμή
— - — - —	Όριο Γηπέδου Κοινοχρήστων ή Κοινωφελών Λειτουργιών προς τις λοιπές ιδιοκτησίες
IIIIIIIIIIII	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
■■■■■■■■■■	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
●●●●●●●●●	Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
I.II......	Τομείς Συντελεστών Δόμησης
· · · · · · ·	Όριο Τομέων Λοιπών Όρων Δόμησης
oooooooooooo	Όριο περιοχών υπαγομένων στις διατάξεις του Ν.998/79 (κατά προσέγγιση μεταφοράς του από διάγραμμα κλ.1:5000)
....	Όριο φύλακα για τον οποίο πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79, σύμφωνα με το υπ' αρ. 204/98 πρακτικό επεξεργασίας ΣτΕ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΤΟΜΕΑΣ Α
πεζόδρομος
Χώρος πρασίνου
278
276
275
272
289
290
292

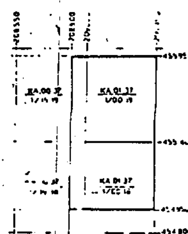


ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 19491/99
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της πολεοδομ. ενότητας 5 (Τρίγωνο Εθν. Αντίστασης ή Κατσαμπρέικο) του δήμου Ν. Ερυθραίας (ν. Αττικής)"
11 Αυγούστου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 182/99
6χ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π-2.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Περιοχή: τρίγωνο εθνικής αντίστασης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1567 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης επτά στρεμ. και πεντακοσίων τ.μ. (7.500) στη θέση Σκάλιζα Κοινότητας Αλφειούσας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν.2503/97 και την 18655/98 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2. Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 "περί προστασίας των Δασών κλπ" και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1.38 παραγ. γ΄& Νόμο 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, 141823/ 24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2169/26.8.99 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε με πυρκαγιά την 28.7.99 και επιβάλλεται η εκ νέου διάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 28.7.99 την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 7,500 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σκάλιζα Κοινότητας Αλφειούσα Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος και ελαιοστάσιο Αγ. Ζεκυριά.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και ελαιοστάσια Διονυσίου και Γεωρ. Ζεκυριά.

Νότια: Με δημ. δάσος και ελαιοστάσιο Δ. Αργυρόπουλου και Αυγουστίνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1999

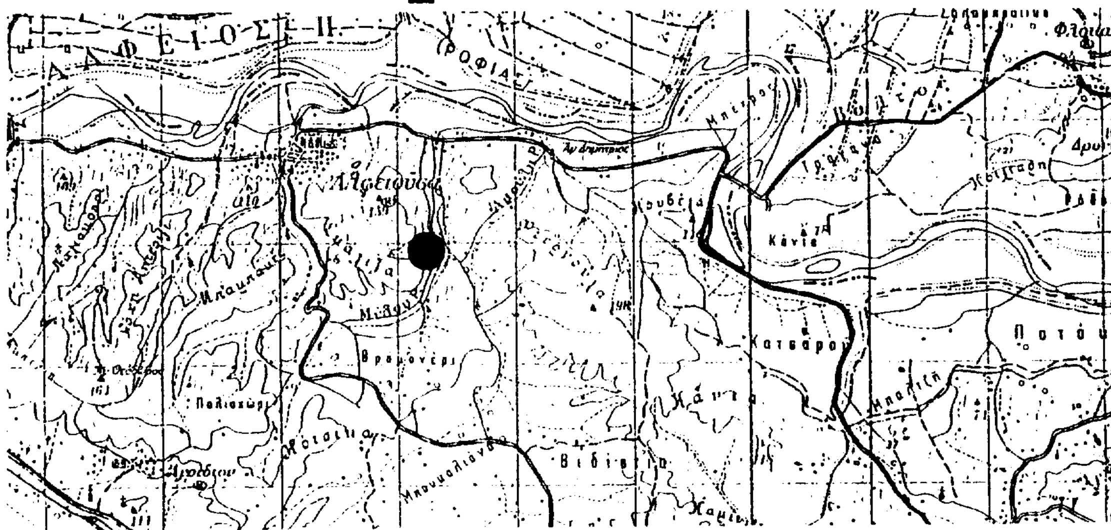
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

Ανήκει στην 1567/99 απόφαση γενικού Δ/ντη Περιφέρειας

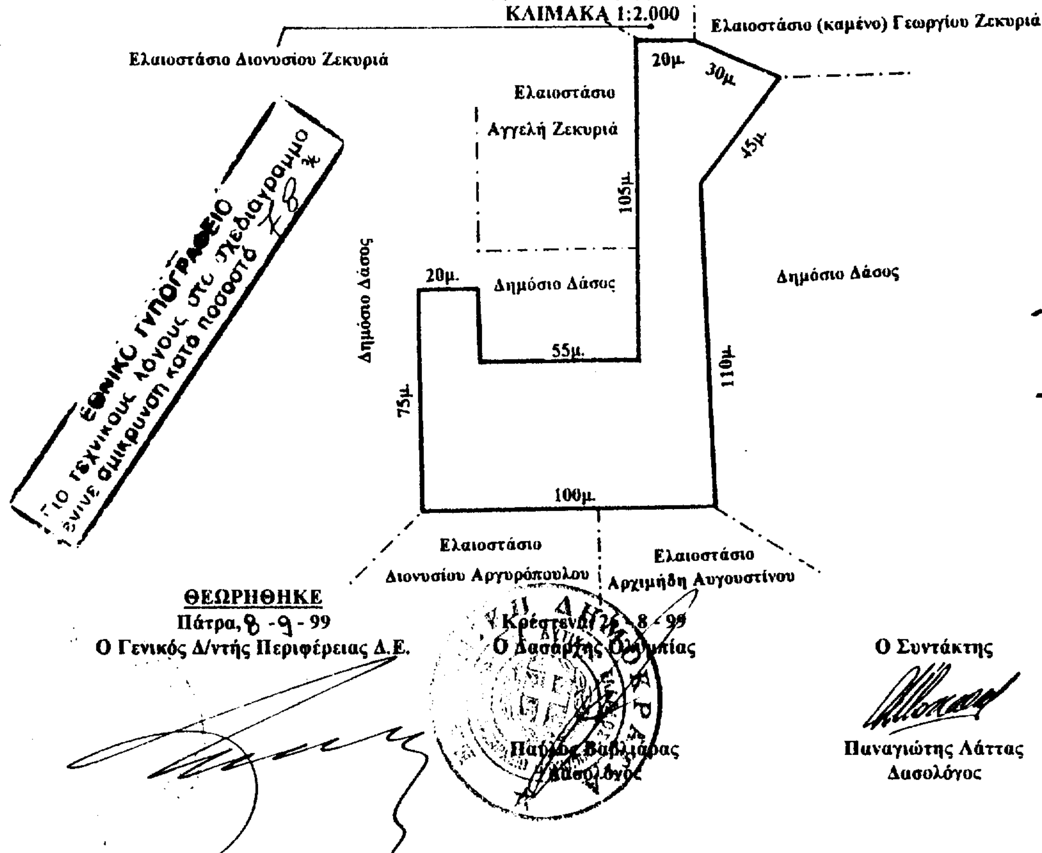
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
■ : ΚΑΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσας Δημόσιας δασικής έκτασης
στη θέση ''Σκαλίζα'' Αλφειούσας Δήμου Βώλακος
εμβαδού 7,5 στρεμμάτων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 8 - 9 - 99
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας Δ.Ε.

Κρέστενα 26 - 8 - 99
Ο Δασάρχης Ολυμπίας
Παύλος Βαμβάρας
Δασολόγος

Ο Συντάκτης
Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος